

GIMSØYA _ INNSPILL TIL PLANFORSLAG RENOVASJON

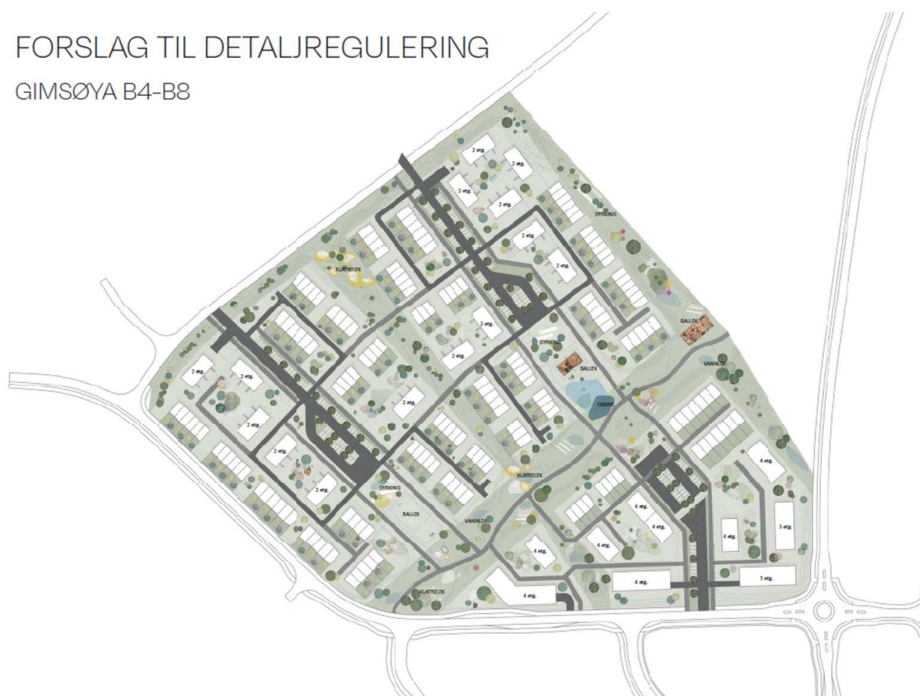
Dato: 18.05.2022
 Sted: TEAMS
 Til stede: ReMidt: Fredrik Viem Oustad
 YME arkitekter: Mette Omre, Ida Roos

GJENNOMGANG PROSJEKT

YME presenterte prosjektet Gimsøya B4-B8 hvor det foreslås bygget en variasjon av flermannsboliger i to etasjer, rekkehus i 2-3 etasjer og blokker i 3-4 etasjer. Det legges opp til minst mulig kjøring internt i området, og renovasjonsløsning foreslås derfor plassert langs hovedaksene inn i området. Alle boenheter ligger innenfor 100 meter til renovasjonspunkt iht. tilbakemelding i brev fra oppstartsmøte.

FORSLAG TIL DETALJREGULERING

GIMSØYA B4-B8



Bildetekst: De tre hovedveiene inn i prosjektet plassert i felt B4, B5 og B6 er illustrert med mørkegrå.



KOMMENTARER PÅ FORESLÅTT LØSNING - REMIDT

B4 og B5

For felt B4 og B5 er det krav i overordnet plan om nedgravd avfallsløsning. ReMidt informerer om at de kommer til å anbefale Melhus Kommune om å gå bort fra den bestemmelsen, og anbefaler at renovasjonsløsning for de to feltene løses med overflatecontainere. Dette grunnet typen av bolig; rekkehus og mindre flermannsboliger. YME ønsker å anbefale at renovasjonsløsningen i B4 og B5 allikevel utføres med nedgravd løsning, med hensyn til estetikk og tilgjengelighetstilpasning.

Avstandskrav fra ReMidt er maks 100 meter til renovasjonspunkt fra boligen. Det er ønskelig å samle containerne til færrest antall renovasjonspunkt.

Det ble i møtet foretatt en rask beregning på avfallsmengde. Familieboliger genererer generelt mere avfall. For hele felt B4 vil det sannsynligvis trenges 13 containere på hjul. Disse har ca mål 1.80 x 1.50 meter. Felt B5 vil trenge det samme, kanskje noen ekstra.

B6-B8

I felt B6-B8 er det foreslått et større antall boenheter i blokk, noe som muliggjør for nedgravde løsninger. Det vil totalt trenges ca 18 nedgravde containere i området. Også her er det ønskelig å samle containere til færrest mulig punkt. YME tar en vurdering på om det er hensiktsmessig å la boende i felt B7 gå til nedkast langs adkomstvei i felt B6, noe som er innenfor avstandskrav om maks 100 meter.

Det var tidligere i prosessen krav om rom for farlig avfall, dette utgår og ikke lenger noe man må forholde seg til i reguleringsprosessen.

OPPFØLGING OG VIDERE ARBEID

YME lager et forslag på en mere samlet plassering av renovasjonspunkt og markerer hvor mange enheter som sokner til hvert punkt. Etter det kommer ReMidt med utkast til antall containere på de forskjellige punktene. Forslag legges ved dette referatet.

For å muliggjøre utbygging i flere trinn foreslår YME at det settes av plass til et eget renovasjonspunkt i B7, se vedlagt situasjonsplan.